



EURYALE
ASSET MANAGEMENT

LA FRANÇAISE
Investissons ensemble

Communiqué de presse

**Euryale Asset Management lance Pierval Santé,
sa première SCPI d'entreprise dédiée aux actifs immobiliers de la santé**

**La Française devient un partenaire stratégique d'Euryale Asset Management
et disposera d'une exclusivité sur la distribution de Pierval Santé
auprès des conseillers en gestion de patrimoine et des particuliers**

Paris, le 15 janvier 2014 – Projet à forte valeur d'utilité sociale, la SCPI Pierval Santé vise à répondre à un enjeu de santé publique en rapprochant des investisseurs privés et des exploitants associatifs publics ou privés.

Le marché de la santé en France connaît depuis 20 ans un développement important lié à l'augmentation des soins médicaux du fait :

- Du vieillissement de la population : en 2050, un habitant sur trois sera âgé de plus de 60 ans contre un sur cinq en 2005
- De l'allongement de la durée de vie : une fille sur deux qui naît aujourd'hui sera centenaire

Le marché spécifique des maladies neurodégénératives est un enjeu majeur du secteur de la santé dans les années à venir :

- *La maladie d'Alzheimer : 800 000 cas avérés et 200 000 nouveaux cas annuels ;*
- *La maladie de Parkinson : 2^{ème} cause de handicap moteur, elle frappe deux personnes sur mille ;*
- *La sclérose en plaques concerne les personnes jeunes et entraîne une perte d'autonomie chez 30% des patients.¹*

La santé étant un secteur en évolution permanente, Euryale Asset Management appuie sa réflexion en matière d'évolution des besoins de santé sur **un comité scientifique** regroupant :

- **L'association « Espoir Alzheimer »** à travers son propre comité scientifique ;
- un membre de l'**ICM** (Institut du Cerveau et de la Moelle épinière) ;
- un expert en immobilier de santé : Société **Jones Lang LaSalle** Expertises ;
- un expert gestionnaire/exploitant : **Docteur Michel Bodkier, cofondateur du Groupe Vedici**
- un professeur d'économie spécialiste de la santé ;
- un industriel spécialiste des technologies domotiques de la santé.

¹ Sources : INSEE et Caisse Nationale d'Assurance Maladie 2011

La Stratégie d'investissement de la SCPI Pierval Santé repose sur :

la diversité des solutions d'investissement avec des établissements d'hébergement et de soins spécialisés dans les maladies neurodégénératives (Alzheimer, Parkinson, Sclérose en plaques...), des cliniques MCO (Médecine Chirurgie Obstétrique), SSR (Soins de Suite et de Réadaptation) et PSY, des EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes), des cabinets médicaux, murs de pharmacie...

- **une tendance forte aux externalisations immobilières** opérées par les grands propriétaires exploitants de santé et les groupes en développement,
- **la liquidité croissante** des actifs avec le développement d'un marché secondaire entre investisseurs

1^{ère} SCPI à fonds de partage, Pierval Santé participera à l'œuvre de la Fondation ICM (Institut du Cerveau et de la Moelle épinière), reconnue d'utilité publique par le décret du 13 septembre 2006, en reversant une quote-part de la collecte annuelle. Pierval Santé offre également la possibilité à chacun de ses associés de contribuer au financement de la recherche médicale au travers d'un don déductible des impôts au profit de la Fondation ICM. Pierval Santé bénéficie notamment de l'appui de 4 mutuelles, membres fondateurs (Pasteur mutualité, Mutlog, Mutlog Garantie, Ur2s).

NEXT AM entrera au capital d'Euryale Asset Management à hauteur de 25%. Dans ce contexte, Euryale Asset Management et La Française ont noué un **partenariat de distribution** selon les termes duquel la distribution de Pierval Santé auprès des particuliers et des conseillers en gestion de patrimoine sera exclusivement réservée à La Française. Euryale Asset Management bénéficiera ainsi de l'ensemble des réseaux de distribution de La Française, acteur reconnu pour les SCPI depuis plus de 35 ans.



EURYALE
ASSET MANAGEMENT

LA FRANÇAISE
Investissons ensemble

Caractéristiques principales de Pierval Santé

Forme Juridique	Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Capital social initial	760 000 €
Capital maximum statutaire	10 000 000 €
Prix de souscription d'une part	1 000 € (commission de souscription incluse)
Dont valeur nominale	800 €
Dont prime d'émission	200 €
Minimum de 1^{ère} souscription pour tout nouvel associé	5000€ (5 parts) Pas de minimum pour les associés existants
Commission de souscription (incluse dans le prix de souscription)	10,51% TTC (au taux de TVA de 20% en vigueur)
Commission de gestion	8,4% TTC (au taux de TVA de 20% en vigueur) des produits locatifs HT et financiers nets
Fonds de partage	Reversement au bénéficiaire dénommé Institut du Cerveau et de la Moelle épinière (ICM, Fondation reconnue d'utilité publique par le Décret du 13 septembre 2006) au titre du partage des frais de collecte : 0,01% calculé sur les encours collectés (montant des souscriptions) au cours de l'année civile, le montant étant prélevé sur les frais de collecte
Délai de jouissance	1 ^{er} jour du 3 ^{ème} mois suivant le date de la souscription
Durée de placement recommandée	10 ans minimum
Fréquence de distribution potentielle de revenus sur décision de l'AG	Trimestrielle. La date prévisionnelle de première distribution de revenus fonciers est estimée au troisième trimestre 2014.
Commercialisateur	La Française AM Finance Services
Agrément AMF	visa scpi n° 13-36 du 6 décembre 2013

Euryale Asset Management : <http://euryale-am.fr>

L'immobilier par nature

Filiale du Groupe Elience, qui s'est imposé depuis près de 20 ans comme l'un des leaders de l'administration de biens et de l'investissement immobilier, Euryale AM s'appuie sur l'expertise et la culture immobilière d'un Groupe qui gère à ce jour 2,5 milliards d'euros d'actifs immobiliers.

Le Groupe Elience se distingue par une exigence de qualité consacrée en 2009 par la certification ISO 9001 délivrée sur l'ensemble de ses métiers et représente une réelle capacité de sélection et d'apport d'actifs.

La compétitivité d'Euryale AM est bâtie sur une équipe à taille humaine, composée de personnes d'expériences complémentaires dans la gestion d'actifs immobiliers.

Le fondateur du Groupe, Jean-Jacques Olivié, a participé à l'élaboration d'EHPAD spécialisés sur la maladie d'Alzheimer dès 1990.

Euryale Asset Management est une société de gestion de SCPI agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GS 10000001 du 28 janvier 2010, immatriculée au RCS sous le numéro 518 574 033.



La Française : <http://www.lafrancaise-group.com>

Depuis plus de 35 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques en tant que gérant d'actifs mobilier, immobilier et de solutions globales d'investissement. La Française est aussi depuis plus de 10 ans, un acteur majeur de la prise de participations minoritaires. Par une approche de long terme, la philosophie du Groupe vise à intégrer les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

Acteur responsable, La Française place l'intérêt et la satisfaction de ses clients au cœur de ses préoccupations.

Avec plus de 40 milliards d'euros d'actifs sous gestion, La Française, tout en bénéficiant d'une totale indépendance dans l'exercice de ses métiers, possède un actionnariat solide et original combinant la présence d'un actionnaire bancaire de référence, le Crédit Mutuel Nord Europe, et celle des dirigeants et salariés du Groupe.

L'ICM : www.icm-institute.org

L'ICM est un centre de recherche créé en 2010 sur le site de l'Hôpital Pitié-Salpêtrière à Paris, haut lieu de la neurologie moderne. Il réunit 600 chercheurs internationaux autour de l'étude des pathologies du système nerveux : Alzheimer, Parkinson, sclérose en plaques, épilepsie, AVC, lésions de la moelle épinière, troubles du comportement... L'ICM est une Fondation habilitée à recevoir dons, legs et donations.

Contacts presse

Shan – Caroline Babouillard – 01 44 50 58 72 – caroline.babouillard@shan.fr
ICM – Marie-Gabrielle Alterio (Publicis consultants) - 01 53 70 25 30 - marie-gabrielle.alterio@consultants.publicis.fr

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

La documentation commerciale et réglementaire (dont le prospectus de chaque Fonds) est disponible sur le site du groupe La Française (www.lafrancaise-group.com) et/ou sur simple demande auprès de votre interlocuteur financier habituel.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel www.acp.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org/, Registre des Intermédiaires en Assurance ORIAS <https://www.orias.fr/welcome>, Commission de Surveillance du Secteur Financier www.cssf.lu