

5 janvier 2016

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Sur lettrem2.com

WISEED IMMOBILIER
leader du crowdfunding immobilier

FLASH M²

La Française : 56 logements, Paris 13 **d'Eiffage Immobilier et Sogeprom**

Eiffage Immobilier et Sogeprom (copromotion) ont vendu à La Française Rem en Vefa (3 412 m²) 56 logements du studio au cinq pièces, 52 parkings s-sol au 56 rue Albert, Paris 13. Livraison : premier trimestre 2018.

Pierval Santé : deux Ehpad en Allemagne

La Scpi Pierval Santé (Euryale Am) a acquis deux nursing home (Ehpad) dans l'Est de l'Allemagne :

- 5 130 m² (85 lits) à Böhlen, proximité de Leipzig rénovation intégrale entre 2007 et 2009 pour 4,2 M€. Investissement : **6,10 M€**.

Rendement actes en main : **7,11 %**. Locataire : Interpares (bail ferme de 25 ans).

- 6 751 m² (113 lits), une pharmacie à Guben dans le Brandebourg.

Prix : **9,36 M€**. Rendement : **7,01 %**. Locataire : Kursana (quatrième acteur allemand des maisons de retraite), bail ferme de 20 ans (durée restante huit ans).

Solutec : 1 530 m²

boulevard Haussmann, Paris

Solutec, SSII spécialisée en ingénierie / conseil et services informatiques, a loué 1 530 m² de bureaux (27 parkings extérieurs) auprès de Swiss Life, au 2^{ème} étage du 86 boulevard Haussmann, Paris. Transaction : BNP Paribas Real Estate.



BNP Paribas Reim : 4 500 m² à Montrouge

La Scpi Accimmo Pierre (BNP Paribas Reim) a acquis l'immeuble de bureaux L'Astrée (4 500 m²)

177-181 avenue Pierre Brossolette à Montrouge.

Immeuble développé en 2000 par Nexity, rénovation complète en 2014. Depuis août 2015, entièrement loué à DBV Technologies (bail ferme de neuf ans).

Transaction : Cushman et Wakefield mandat coexclusif avec Knight Frank.



Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08