

## Le patrimoine Immobilier

Liste des investissements réalisés par la SCPI Pierval Santé

Au 31 décembre 2021

## Centre de dialyse

Arles (13)



## Caractéristiques

• Nature : Centre de dialyse de 26 postes (+8 postes en extension) en VEFA

• Surface locative: 1 040 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme (jusqu'au 13/03/2027)

• Montant de l'acquisition : 2,6 M€

• Exploitant: Diaverum Marseille



25/03/2014

## **Clinique MCO**

Salon de Provence (13)



## Caractéristiques

• Nature : Clinique MCO (54 lits)

• Surface locative: 4 629 m<sup>2</sup>

 Bail: "triple net". Les gros travaux et notamment les travaux de conformité et de remise aux normes, assurance, impôts et taxes sont à la charge exclusive du locataire

• Prise d'effet : au 07/09/2006 jusqu'au 06/09/2020 avant deux renouvellements successifs assortis de durées fermes de 9 ans

• Montant de l'acquisition : 5,9 M€

• Exploitant : Almaviva Santé



Bordeaux (33)



## Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

Surface locative: 1 471 m<sup>2</sup>

• Bail: 18 baux commerciaux et professionnels

• Montant de l'acquisition : 4,3 M€

• Exploitant : Médecins libéraux





## Pôle santé pluridisciplinaire

Imagerie médicale, anapathologie & biologie médicale Dunkerque (59)



## 25/06/2015

## Caractéristiques

Nature : Commerce de santé
 Surface locative : 1 947 m²

• Bail: 4 baux commerciaux

• Montant de l'acquisition : 3,7 M€

 Exploitant : Pôle médical de médecins spécialistes (Imagerie médicale, Anapathologie, Biologie Médicale et Oncologie)

## Centre médico-social

Sens (89)



## Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

• Surface locative: 1 526 m² et 53 places de parking

• Bail: 3 baux civils, 6 baux professionnels et 1 bail commercial

• Montant de l'acquisition : 3,3 M€

 Exploitant: Centre médico-social composé de locataires de qualité: la CAF, l'ANPAA, l'ADAPT, un pôle médical (psychiatre, cabinet d'angiologie, ostéopathe)

#### **EHPAD + Pharmacie**

Guben (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : EHPAD + Pharmacie

Surface locative: 6 751 m<sup>2</sup>

• Baux: 20 ans ferme (Ehpad jusqu'au 31/03/2024 et pharmacie jusqu'au 30/04/2029) et renouvellement 5 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 9,4 M€

• Exploitant : KURSANA



01/12/2015



## **EHPAD**

Böhlen (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature: EHPAD (85 lits + 18 appartements)

• Surface locative: 5130 m<sup>2</sup>

• Bail: 5 ans ferme (jusqu'au 15/12/2040)

Montant de l'acquisition : 6,1 M€ dont 3 M€ en financement

bancaire

• Exploitant : GesA-mbH

## Siège social Stryker

Pusignan (69)



## Caractéristiques

Nature : Commerce de santé
Surface locative : 6 379 m²

• Bail: 12 ans dont 9 ans ferme (jusqu'au 01/07/2024)

• Montant de l'acquisition : 8,3 M€

• Exploitant: STRYKER

## Siège social Théradiag

Croissy Beaubourg (77)



## Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

• Surface locative: 3 345 m<sup>2</sup> et 94 places de parking

• Bail: 3, 6 et 9 ans (jusqu'au 31/12/2023)

Montant de l'acquisition : 3,6 M€

Exploitant: THERADIAG



25/03/2016





## **EHPAD**

Müncheberg (Allemagne)





## Caractéristiques

Nature: EHPAD 98 lits
 Surface locative: 5 525 m²

Bail: 30 ans ferme (jusqu'au 30/06/2046)
Montant de l'acquisition: 4,85 M€

• Exploitant: ALTENPFLEGEHEIM MÜNCHEBERG

## Maison médicale

Peitz (Allemagne)



#### Caractéristiques

Nature : Commerce de santé
 Surface locative : 2 175 m²

• Bail: 19 baux commerciaux soumis au régime du droit allemand

Montant de l'acquisition : 2,34 M€
Exploitant : Professionnels de santé

## Maison médicale

Cottbus (Allemagne)



## Caractéristiques

Nature : Commerce de santé
 Surface locative : 2 006 m²

Bail: 313 baux commerciaux soumis au régime du droit allemand

Montant de l'acquisition : 3,46 M€
 Exploitant : Professionnels de santé



ate d'acquisition **30/09/2016** 



## Centre d'hébergement Médico-Social

Pocking (Allemagne)





## Caractéristiques

• Nature : Centre d'Hébergement Médico-Social

• Surface locative: 4 545 m<sup>2</sup>

• Bail: 10 ans ferme (jusqu'au 31/03/2026) et 2 renouvellements de 3 ans + 14 baux d'habitation

Montant de l'acquisition : 7,40 M€
Exploitant : Land de Bavière (90%)

## **EHPAD**

Bastia (2B)



## Caractéristiques

• Nature: EHPAD 91 lits + extension de 6 lits

• Surface locative: 3 529 m<sup>2</sup>

Bail: 12 ans ferme (jusqu'au 07/12/2028)
Montant de l'acquisition: 4,50 M€

• Exploitant : Clinéo

## DATE D'ACQUISITION 21/12/2016

09/12/2016

## Bureaux et locaux activité Stryker

Pusignan (69)



## Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

• Surface locative: 5 812 m<sup>2</sup>

• Bail: 10 ans dont 7,5 ans ferme (jusqu'au 31/12/2026)

Montant de l'acquisition : 3,95 M€

Exploitant: Stryker France



## Clinique médecine-chirurgie

Cognac (16)





## Caractéristiques

• Nature : Clinique Médecine-Chirurgie

• Surface locative: 9 144 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme (jusqu'au 28/02/2029) et renouvellement de 9 ans dont 6 ans ferme

Montant de l'acquisition : 14,72 M€
Exploitant : Groupe Kapa Santé

## Clinique médecine-chirurgie

Châtellerault (86)



## Caractéristiques

• Nature : Clinique Médecine-Chirurgie

• Surface locative: 4 919 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme (jusqu'au 28/02/2029) et renouvellement de 9 ans dont 6 ans ferme

Montant de l'acquisition : 7,09 M€
Exploitant : Groupe Kapa Santé

## **EHPAD**

Wieda (Allemagne)



#### Caractéristiques

• Nature : EHPAD (71 lits)

• Surface locative: 2 509 m<sup>2</sup>

• Bail: 20 ans ferme (jusqu'au 31/03/2037)

Montant de l'acquisition : 4,10 M€

• Exploitant : Groupe Deutsche Senioren Wohnen



23/03/2017

28/02/2017



## **EHPAD**

Zorge (Allemagne)





## Caractéristiques

Nature: EHPAD (85 lits)
 Surface locative: 5 561 m²

Bail: 20 ans ferme (jusqu'au 31/03/2037)
Montant de l'acquisition: 6,70 M€

• Exploitant: Groupe Deutsche Senioren Wohnen

# Clinique psychiatrique

Hanau (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : Clinique Psychiatrique

• Surface locative: 1 414 m<sup>2</sup>

• Bail: 3 ans reconductible (jusqu'au 31/12/2019)

• Montant de l'acquisition : 1,18 M€

• Exploitant: Vitos

## Centre médico-social

Sens (89)



## Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

• Surface locative: 927 m<sup>2</sup> + 41 places de parking

• Bail: 5 baux commerciaux et 1 bail professionnel

Montant de l'acquisition : 2,41 M€

• Exploitant : Cabinet dentaire, cabinet d'infirmières, médecins libéraux, AFPA



29/03/2017



#### Maison médicale

Halle (Allemagne)





## Caractéristiques

Nature : Maison médicale
 Surface locative : 5 907 m²

• Bail: 15 ans ferme (jusqu'au 31/12/2026) et 1 renouvellement de 5 ans

• Montant de l'acquisition : 5,69 M€

• Exploitant : Halle Neustadt Gesundheitszentrum GmbH

## Centre de rééducation et de remise en forme

L'Isle-Adam (95)



## Caractéristiques

• Nature : Centre de rééducation et de remise en forme

• Surface locative: 940 m<sup>2</sup> et 66 places de parking

• Bail: 9 ans dont 6 ans ferme (jusqu'au 30/04/2026)

Montant de l'acquisition : 2,90 M€
Exploitant : Selarl Aqua Kiné Santé

## Siège social Millipore

Guyancourt (78)



## Caractéristiques

• Nature : Siège social Millipore

• Surface locative: 5 625 m², 160 places de parking sous-sol et 40 en extérieur

• Bail: 12 ans dont 6 ans ferme (jusqu'au 31/12/2026)

Montant de l'acquisition : 17,78 M€

• Exploitant : Merck Millipore



27/04/2017

05/05/2017



## Caisse Primaire d'Assurance Maladie

Mantes-La-Jolie (78)





#### Caractéristiques

• Nature: CPAM

• Surface locative: 2 658 m² et 66 places de parking sous-sol

• Bail: 15 ans ferme (jusqu'au 31/12/2021)

• Montant de l'acquisition : 9,14 M€

• Exploitant: Caisse Primaire d'Assurance Maladie

## Caisse Primaire d'Assurance Maladie

Rotenburg, Lauterbach, Alsfeld (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature: Caisse d'Assurance Maladie

• Surface locative: 3 209 m<sup>2</sup>

• Bail: 5 ans ferme (jusqu'au 31/12/2021) + reconduction de 3 ans

• Montant de l'acquisition : 2,64 M€

• Exploitant : AOK

# Résidence Médicalisée pour personnes handicapées

Grosschönau et Jonsdorf (Allemagne)



## Caractéristiques

- Nature : Résidences pour personnes handicapées
- Surface locative: 3 669 m<sup>2</sup>
- Bail: 15 ans ferme (jusqu'au 31/07/2032) + reconduction de 5 ans (durée restante 15 ans)
- Montant de l'acquisition : 4,30 M€
- Exploitant : Groupe Deutsche Senioren Wohnen



19/07/2017



## Clinique SSR et Psychiatrique

Les Abymes (Guadeloupe)





#### Caractéristiques

• Nature : Clinique SSR et Psychiatrique

• Surface locative: 4 250 m<sup>2</sup>

 Bail: 12 ans ferme (jusqu'au 25/07/2029) et renouvellement de 9 ans (dont 6 ans ferme)

Montant de l'acquisition : 9,86 M€
Exploitant : Groupe Kapa Santé

## Centre médical

Ansbach (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : Centre médical

• Surface locative: 10 517 m<sup>2</sup>

• Bail: 17 baux commerciaux de droit Allemand

• Montant de l'acquisition : 14,50 M€

• Exploitant: Orthospine, Schwenninger BKK, pharmacie,...

# Hébergement intergénérationnel adaptatif et médicalisé

Bitterfeld-Wolfen (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : Résidence médicalisée

• Surface locative: 18 607 m<sup>2</sup>

Bail: 350 baux d'habitation + EHPAD

• Montant de l'acquisition : 17,95 M€

• Exploitant : Arbeiter Samariter Bund et résidents particuliers



23/11/2017



## **Clinique MCO**

Baie Mahault (Guadeloupe)



## Caractéristiques

• Nature : Clinique Médecine-Chirurgie-Obstétrique

• Surface locative: 11 086 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme et renouvellement de 9 ans (dont 6 ans ferme)

Montant de l'acquisition : 29,23 M€
Exploitant : Groupe Kapa Santé

## **EHPAD**

Hartha (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : EHPAD

• Surface locative: 3 000 m<sup>2</sup>

• Bail: 15 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 6,72 M€

• Exploitant : Seniorenpflegeheim Gerson & Schmidt GmbH

## **EHPAD**

Saint-Leu-la-Forêt (95)



## Caractéristiques

Nature : EHPAD

• Surface locative: 2 250 m<sup>2</sup>

• Bail: 11 ans et 10 mois ferme + reconduction 9 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 10,85 M€

• Exploitant: Vivalto Vie



27/11/2017

21/12/2017

24/11/2017



## **EHPAD**

Saint-Prix (95)





## Caractéristiques

• Nature: EHPAD

• Surface locative: 4 500 m<sup>2</sup>

• Bail: 11 ans et 10 mois ferme + reconduction 9 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 15,32 M€

• Exploitant : Vivalto Vie

## **EHPAD**

Grand-Couronne (76)



#### Caractéristiques

• Nature: EHPAD

• Surface locative: 1 489 m<sup>2</sup>

• Bail: 11 ans et 10 mois ferme + reconduction 9 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 3,28 M€

• Exploitant : Vivalto Vie

# Centre de distribution régional ORKYN

Saint-Pierre-du-Perray (91)



### Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

• Surface locative: 1 152 m<sup>2</sup> et 25 places de parking en extérieur

• Bail: 9 ans ferme (durée restante 4,1 ans)

• Montant de l'acquisition : 1,80 M€

• Exploitant: Orkyn



15/01/2018



## **EHPAD**

Heilbronn (Allemagne)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD 155 lits
 Surface locative: 2 957 m²

• Bail: 20 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 16,50 M€

• Exploitant : Pro Seniore



21/02/2018

## Portefeuille de 5 EHPADs

Ard-Na-Greine, Cloverhill, Tullow, Athlone et Carrick (Irlande)



#### Caractéristiques

Nature: 5 EHPADs (281 lits)
 Surface locative: 8 152 m²

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 20,57 M€

• Exploitant : Sonas

## DATE D'ACQUISITION 13/06/2018

## Maison médicale / EHPAD

Leipzig (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : EHPAD / Commerce de santé

• Surface locative: 7 707 m<sup>2</sup>

• Bail: 27 baux commerciaux de droit Allemand

• Montant de l'acquisition : 9,20 M€

• Exploitant : Geborgenheit



## Centre de stérilisation d'instruments chirurgicaux

Reims (51)





## Caractéristiques

• Nature : Centre de stérilisation

• Surface locative: 887 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme (durée restante 12 ans)

• Montant de l'acquisition : 2,82 M€

• Exploitant : Courlancy Santé

## Centre médical

Alsdorf (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

• Surface locative: 4 673 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 baux commerciaux de droit Allemand

• Montant de l'acquisition : 4,93 M€

• Exploitant : Cabinets médicaux, services sociaux de la ville,...

## Centre médical

Alsdorf (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

• Surface locative: 6 742 m<sup>2</sup>

• Bail: 9 baux commerciaux de droit Allemand

• Montant de l'acquisition : 6,01 M€

• Exploitant: Cabinets médicaux, assurance maladie,...



28/06/2018



## Clinique Médecine-Chirurgie-Obstétrique

Lyon (69)





## Caractéristiques

• Nature : Clinique Médecine-Chirurgie-Obstétrique

• Surface locative: 16 565 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme et renouvellement de 9 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 35,70 M€

• Exploitant: Groupe Noalys

#### **EHPAD**

Radebeul (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature: EHPAD 73 lits (+ 7 lits extension)

• Surface locative: 2 279 m<sup>2</sup>

• Bail: 20 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 7,02 M€

• Exploitant: Deutsche Seniorenwohnen (Groupe Ilion)

#### **EHPAD**

Schacht-Audorf (Allemagne)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 50 lits

• Surface locative: 3 060 m<sup>2</sup>

• Bail: 20 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 3,31 M€

• Exploitant: Deutsche Seniorenwohnen (Groupe Ilion)



10/09/2018



## EHPAD / Résidence services seniors

Kronshagen (Allemagne)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD 85 lits et Résidence Services Seniors (22 appartements)

• Surface locative: 5 580 m<sup>2</sup>

• Bail: 20 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 9,35 M€

• Exploitant : Deutsche Seniorenwohnen (Groupe Ilion)

## Maisons de consultations médicales

Saint-Martin-d'Hères (38)



## Caractéristiques

• Nature : Maison de consultations médicales

• Surface locative: 1832 m<sup>2</sup>

• Bail: 9 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 4,9 M€

• Exploitant: Medic Global

• Date de livraison : 4ème trimestre 2019

#### **EHPAD**

Limbach-Oberfrohna (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : EHPAD 115 lits

• Surface locative: 6 073 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 13,10 M€

• Exploitant : Association Volksolidaritat





06/11/2018

15/11/2018



## Maison de consultations médicales

Castelnau-le-Lez (34)





## Caractéristiques

• Nature : Maison de consultations médicales

Surface locative: 3 224 m²

• Bail: 9 ans ferme (Medic Global) et 6 ans ferme (Eiffage)

• Montant de l'acquisition : 10,2 M€

• Exploitant: Medic Global

• Date de livraison: 21/09/2020

# Résidence



## **Services Seniors**

Montauban (82)



#### Caractéristiques

• Nature : Résidences Services Séniors (96 appartements)

• Surface locative: 5 884 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 12,4 M€

• Exploitant: Groupe Villavie

• Date de livraison: 30/09/2020

## **EHPAD**

Neckargemünd (Allemagne)



## 27/11/2018

## Caractéristiques

• Nature: EHPAD 97 lits

• Surface locative: 3 790 m<sup>2</sup>

• Bail: EHPAD 97 lits

Montant de l'acquisition : 7,45 M€

• Exploitant: Fontiva/Interpares



## Clinique Psychiatrique

Lassbruch (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : Clinique psychiatrique 70 lits

• Surface locative: 6 814 m<sup>2</sup>

• Bail: 20 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 16,46 M€

• Exploitant : Oberberg



12/12/2018

## Clinique Rééducation Gériatrique

Lenggries (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : Clinique Rééducation Gériatrique 60 lits

• Surface locative: 7 726 m<sup>2</sup>

• Bail: 20 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 8,64 M€

• Exploitant : Gesundheitsbetriebe Isarwinkel GmbH

## DATE D'ACQUISITION 21/12/2018

## Portefeuille de 4 EHPADs

Dublin (Irlande)



## Caractéristiques

Nature : EHPADs 211 lits
 Surface locative : 7 131 m²

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 34,64 M€

• Exploitant: Groupe GRACE HEALTHCARE



## Siège social DMS Group

Gallargues-le-Montueux (30)



## Caractéristiques

Nature : Commerce de santé
 Surface locative : 5 525 m²

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 9,3 M€

• Exploitant : DMS Group

• Date de livraison: 28/09/2020



27/12/2018

## Centre Médical d'Ophtalmologie

Valence (26)



#### Caractéristiques

Nature : Centre Médical
 Surface locative : 589 m²

• Bail: 12 ans dont 9 ans ferme

Montant de l'acquisition : 1,08 M€Exploitant : Helvetian Eye Center

Date de livraison : 22/07/2019



## **EHPAD**

Genthin (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : EHPAD 55 lits

Surface locative: 2 007 m<sup>2</sup>

• Bail: 20 ans ferme

Montant de l'acquisition : 4,53 M€

• Exploitant : Fontiva/Interpares



## Clinique Médecine-Chirurgie (à construire)

Roussillon (38)





## Caractéristiques

• Nature : Clinique Ambulatoire de Médecine-Chirurgie (40 lits)

• Surface locative: 6 641 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme et renouvellement de 9 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 16,05 M€

• Exploitant : Clinique des Côtes du Rhône (Noalys)

## Agence régionale Phoenix Pharma

Ollioules (83)



## Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

• Surface locative: 5 165 m<sup>2</sup>

• Bail: 10 ans dont 9 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 7,48 M€

• Exploitant: Phoenix Pharma

## Portefeuille de 3 EHPADs

Malahide, Stradbally, Ballyragget (Irlande)



#### Caractéristiques

• Nature: 3 EHPADs 286 lits

Surface locative: 14 475 m²

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 33,24 M€

• Exploitant: Knegare Nursing Homes Holding



ate d'acquisition **30/03/2019** 



## Maison de consultations médicales

Rouen (76)





19/04/2019

13/06/2019

#### Caractéristiques

• Nature : Maison de consultations médicales

• Surface locative: 5 438 m<sup>2</sup> • Bail: 36 baux professionnels

Montant de l'acquisition : 12,60 M€

• Exploitant : Médecins libéraux et clinique de l'Europe (Vivalto

## Maison départementale des personnes handicapées et Centre de Médecine du Travail

Ollioules (83)



## Caractéristiques

• Nature : Commerce de santé

Surface locative: 2 931 m<sup>2</sup>

• Bail: 3/6/9 ans pour la Poste (Médecine du travail) et le Conseil Général et 6 ans fermes pour la Maison Départementale des Personnes Handicapées

Montant de l'acquisition : 6,17 M€

• Exploitant : Maison Départementale des Personnes Handicapées, Médecine du Travail et Conseil Général

## Campus de recherche pharmaceutique

Biot (06)



## Caractéristiques

• Nature: Campus pharmaceutique

Surface locative: 19 450 m<sup>2</sup>

• Bail: 5 baux de 9 ans dont 6 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 26,88 M€

• Exploitant: Syneos Health, Nuvisan Pharma Services, Bionea Lab, Palm Data, Iqualit





## **EHPAD Fern Dean**

Dublin (Irlande)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD 118 lits
 Surface locative: 5 985 m²

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 27,10 M€

• Exploitant : Groupe Virtue



24/06/2019

## **EHPAD Four Fern**

(à construire)

Dublin (Irlande)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD 144 lits
 Surface locative: 7 794 m²

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 39,50 M€

• Exploitant: Groupe Virtue

## DATE D'ACQUISITION 25/06/2019

## Centre d'Hébergement Médico-Social

Nuremberg (Allemagne)



#### Caractéristiques

• Nature : Centre d'Hébergement Médico-Social

• Surface locative: 5 702 m<sup>2</sup>

• Bail: 10 ans ferme et reconduction 10 ans

Montant de l'acquisition : 24,50 M€

• Exploitant: SGI Management GMBH / AWO



## EHPAD (neuf)

Crimmitschau (Allemagne)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD 120 lits
 Surface locative: 6 856 m²

• Bail: 25 ans ferme

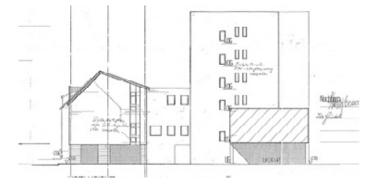
Montant de l'acquisition : 14,34 M€
 Exploitant : Association Volksolidaritat
 Date de livraison : Novembre 2019



11/07/2019

#### **EHPAD**

Kaiserslautern (Allemagne)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (77 lits)
 Surface locative: 4 785 m²

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 7,40 M€
Exploitant : Fontiva/Interpares

• Date de fin de travaux : 4ème trimestre 2020



## **EHPAD ABBEYBREAFFY**

Castelbar (Irlande)



## Caractéristiques

Nature : EHPAD (55 lits)
 Surface locative : 2 272 m²

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 5,25 M€
 Exploitant : Knegare Nursing homes



## Résidence Services Séniors

(à construire)

Montbéliard (25)



## Caractéristiques

• Nature : Résidences Services Séniors (125 appartements)

• Surface locative: 8 161 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

Montant de l'acquisition: 14,97 M€
 Exploitant: Groupe VILLAVIE
 Date de livraison: 1er trimestre 2021

DATE D'ACQUISITION 17/10/2019

16/10/2019

## Portefeuille mixte de 5 EHPADs et Résidences Services Seniors

Lisbonne, Ferreira do Alentejo, Castro Verde, Faro, Evora (Portugal)



#### Caractéristiques

 Nature: Lisbonne, Ferreira do Alentejo, Castro Verde, Faro, Evora (Portugal)

• Surface locative: 19 680 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

 Montant de l'acquisition : Non communiqué (engagement de confidentialité avec le vendeur)

• Exploitant : Fondation San Barnabé



Lisbonne (Portugal)



## Caractéristiques

• Nature : Clinique ophtalmologique

• Surface locative: 796 m<sup>2</sup>

• Bail: 10 ans ferme

Montant de l'acquisition : 3,20 M€

• Exploitant : Cliniques Leite





## **EHPAD Tara Winthrop**

Swords (Irlande)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (140 lits)
 Surface locative: 4 688 m²

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 16,45 M€

• Exploitant: Groupe GRACE HEALTHCARE

## DATE D'ACQUISITION **27/11/2019**

15/11/2019

## Clinique Médecine-Chirurgie (à construire)

Aubenas (07)



## Caractéristiques

• Nature : Clinique Ambulatoire de Médecine-Chirurgie

• Surface locative: 3 362 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme et renouvellement de 9 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 9,98 M€

• Exploitant : Groupe NOALYS

• Date de livraison : 2ème trimestre 2021



## Maison de consultations médicales (à construire)

Villeneuve d'Ascq (59)



#### Caractéristiques

• Nature : Maison de consultations médicales

• Surface locative: 2 547 m<sup>2</sup>

• Bail: 9 ans ferme

Montant de l'acquisition : 7,62 M€

• Exploitant : Groupe MEDIC GLOBAL

• Date de livraison : 3ème trimestre 2021



## Centre d'Hébergement Médico-Social

Neu Ulm (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : Centre d'Hébergement Médico-Social

• Surface locative: 5 744 m<sup>2</sup>

• Bail: 10 ans ferme (durée résiduelle 7,5 ans)

• Montant de l'acquisition : 14,5 M€

• Exploitant : Land de Bavière



13/12/2019

#### **EHPAD**

Ardee (Irlande)



## Caractéristiques

• Nature: EHPAD 81 lits

• Surface locative: 3 800 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 5,9 M€

• Exploitant : Groupe VIRTUE



#### **EHPAD**

Drogheda (Irlande)



## Caractéristiques

• Nature : EHPAD 121 lits

Surface locative: 5 672 m²

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 11,5 M€

• Exploitant: Groupe VIRTUE



## Clinique Soins de Suite et Réadaptation (SSR)

Saint-Estève (66)



## Caractéristiques

• Nature : Soins de Suite et Réadaptation (SSR)

• Surface locative: 12 316 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme à compter du 01/07/2020

• Montant de l'acquisition : 26,3 M€

• Exploitant: Groupe ORPEA



31/12/2019

## Clinique Soins de Suite et Réadaptation (SSR) (à construire)

Mantes-la-Jolie (78)



## Caractéristiques

• Nature : Soins de Suite et Réadaptation (SSR)

Surface locative: 10 897 m²
Bail: 11 ans et 10 mois ferme

• Montant de l'acquisition : 27,3 M€

• Exploitant: Groupe FINEVE

• Date de livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2021



## **EHPAD Castelross**

Carrickmacross (Irlande)



#### Caractéristiques

• Nature: EHPAD 131 lits

Surface locative: 10 897 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 16,8 M€

• Exploitant: Groupe GRACE HEALTHCARE



## **EHPAD**

Fatima (Portugal)



DATE D'ACQUISITION 17/01/2020



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (105 lits)
 Surface locative: 9 000 m²

• Bail: 20 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 6,7 M€

• Exploitant : Core Capital

## Soins de Suite EHPAD

(à construire)

Lorvao (Portugal)



## Caractéristiques

• Nature : Soins de Suite (44 lits) & EHPAD à construire (60 lits)

• Surface locative: 3 677 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 6,2 M€
Exploitant : Fondation San Barnabé

#### **EHPAD**

Murrhardt (Allemagne)



#### Caractéristiques

• Nature : EHPAD (95 lits)

• Surface locative: 2 634 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 7,9 M€

• Exploitant: Groupe Inter Pares





## EHPAD (à construire)

Paços de Ferreira (Portugal)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (80 lits)
 Surface locative: 5 200 m²

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 3,4 M€
Exploitant : Fondation San Barnabé



18/03/2020

28/02/2020

## **EHPAD**

Tetenbull (Allemagne)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD (82 lits)
 Surface locative: 5 200 m²

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 5,8 M€

• Exploitant : Groupe Deutsche Senioren Wohnen

# Maison de consultations médicales (à construire)

Toulouse (31)



#### Caractéristiques

• Nature : Maison de consultations médicales

Surface locative: 3 880 m<sup>2</sup>

• Bail: 9 ans ferme

Montant de l'acquisition : 11,2 M€

• Exploitant: Groupe Medic Global

• Date de livraison : 4ème trimestre 2021



## **EHPAD**

Clonmel (Irlande)



## Caractéristiques

• Nature: EHPAD (92 lits après extension)

• Surface locative: 4 405 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 10,8 M€

• Exploitant: Groupe Sonas



20/03/2020

## Maisons de consultations médicales (à construire)

Puilboreau (17)



## Caractéristiques

• Nature : Maison de consultations médicales

• Surface locative: 153 m<sup>2</sup>

• Bail : Bail professionnel ou commercial

• Montant de l'acquisition : 0,5 M€

• Exploitant : Ramsay Santé

• Date de livraison: 4 ème trimestre 2020



#### **EHPAD**

Ballyleague (Irlande)



## Caractéristiques

Nature : EHPAD (54 lits)
 Surface locative : 2 909 m²

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 4,2 M€

Exploitant: Groupe Sonas



## **EHPAD**

Milltown (Irlande)



24/04/2020



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (54 lits)
 Surface locative: 2 884 m²

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 4,9 M€

• Exploitant : Groupe Sonas

# Habitat inclusif pour personnes handicapées (à construire)

Montbéliard (25)



## Caractéristiques

• Nature : Habitat inclusif pour personnes handicapées

• Surface locative: 1 440 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans

• Montant de l'acquisition : 3 M€

• Exploitant : Mobicap

• Date de livraison: 3ème trimestre 2021

## **Clinique & EHPAD**

Passau (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : Clinique (181 lits) et EHPAD (56 lits)

• Surface locative: 12 906 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 36 M€

• Exploitant : Clinique Jesuitenschlossl





## EHPAD (à construire)

Rosswein (Allemagne)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (130 lits)
 Surface locative: 6 000 m²

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 16,7 M€
Exploitant : Association Volksolidarität



29/07/2020

## **EHPAD**

Inverness (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD (88 lits)
 Surface locative: 3 400 m²

• Bail: 30 ans

• Montant de l'acquisition : 16,1 M€

• Exploitant : Morar Living



## EHPAD (à construire)

Balbriggan (Irlande)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (90 lits)
 Surface locative: 4 000 m²

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 16,8 M€

• Exploitant: Groupe Virtue

#### **EHPAD**

Cremlingen (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature: EHPAD

• Surface locative: 3 291 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 6,6 M€

• Exploitant : Deutsche Senioren Wohnen



22/09/2020

## Pôle de santé pluridisciplinaire (à construire)

Montauban (82)



## Caractéristiques

• Nature : Pôle de santé pluridisciplinaire

• Surface locative: 2 800 m<sup>2</sup>

• Bail: 9 ans ferme

Montant de l'acquisition : 6,9 M€
 Exploitant : Groupe Medic Global
 Date de livraison : 2ème trimestre 2022



# Habitat inclusif pour personnes handicapées

(à construire)

Montauban (82)



### Caractéristiques

• Nature : Habitat inclusif pour personnes handicapées

• Surface locative: 1 161 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

Montant de l'acquisition : 3,8 M€

• Exploitant : Résidences Héraclide

• Date de livraison : 2ème trimestre 2022



## **EHPAD**

Musselburgh (Royaume-Uni)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (43 lits)
Surface locative: 2 000 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 9,5 M€

• Exploitant : Morar Living



30/09/2020

## **EHPAD**

Bridge of Weir (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD (74 lits)
 Surface locative: 4 235 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 17,4 M€

• Exploitant : Morar Living



## **EHPAD**

Ribeira de Fraquas (Portugal)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (60 lits)
 Surface locative: 2 738 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 3,04 M€

• Exploitant : Groupe Leite



## **EHPAD**

Cavan (Irlande)





## Caractéristiques

Nature: EHPAD (70 lits)
 Surface locative: 3 060 m²

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 6,78 M€
 Exploitant : Groupe Grace Healthcare

## **EHPAD**

Aveiro (Portugal)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD (92 lits)
 Surface locative: 2 900 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 4,68 M€

• Exploitant : Groupe Leite

# Hébergement personnes handicapées

Gennep (Pays-Bas)



## Caractéristiques

Nature : Hébergement personnes handicapées

• Surface locative: 12 445 m<sup>2</sup>

• Bail: 15 ans ferme plus deux options de 5 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 29,2 M€

• Exploitant: Fondation Dichterbij



ate d'acquisition 06/11/2020



#### **Bureaux**

Geleen (Pays-Bas)



## Caractéristiques

• Nature: Bureaux

• Surface locative: 5 343 m<sup>2</sup>

• Bail: 15 ans ferme + 2 options de 5 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 10,2 M€

• Exploitant : IIC Group

## Centre de consultations dentaires

Strasbourg (67)



## Caractéristiques

Nature : Clinique dentaire
 Surface locative : 585 m²

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 1,4 M€

• Exploitant : Instacare

## EHPAD - Résidence Services Seniors

La Nucia (Espagne)



## Caractéristiques

• Nature: EHPAD (35 lits) / RSS (95 appartements)

• Surface locative: 13 369 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 4,45 M€

• Exploitant: Groupe Angomed



DATE D'ACQUISITION 19/11/2020





#### **EHPAD Résidence Services Seniors**

Maastricht (Pays-Bas)



## Caractéristiques

• Nature: EHPAD (216 lits) / RSS (113 appartements)

• Surface locative: 29 313 m<sup>2</sup>

• Bail: 15 ans ferme + 2 options de 5 ans ferme

Montant de l'acquisition : 86,5 M€
Exploitant : Fondation De Beyart

## **EHPAD**

Orleix (65)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD (69 lits)
 Surface locative: 2 620 m²

• Bail: 12 ans ferme

Montant de l'acquisition : 7,1 M€
Exploitant : Groupe Philogeris

#### **EHPAD**

La Bazoche-Gouet (28)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD (58 lits)
 Surface locative: 1 928 m²

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 4,2 M€

• Exploitant : Groupe Philogeris





31/12/2020



#### **EHPAD**

La Seyne-sur-Mer (83)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD (83 lits)
 Surface locative: 4 055 m²

• Bail: 12 ans ferme

Montant de l'acquisition : 12,3 M€
Exploitant : Groupe Philogeris



31/12/2020

## Habitat inclusif pour personnes âgées dépendantes (à construire)

Enghien-Les-Bains (95)



#### Caractéristiques

• Nature : Habitat inclusif pour personnes âgées dépendantes - 15 lits

• Surface locative: 655 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 4,3 M€

• Exploitant : Colivio

• Date de livraison : 2ème trimestre 2023



#### EHPAD (à construire)

North Berwick (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature : EHPAD

Surface locative: 3 833 m<sup>2</sup>

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 17,4 M€

• Exploitant: Morar Living Home

• Date de livraison : 2ème trimestre 2022



**EHPAD** 

Saint-Sernin (07)





#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 55 lits
 Surface locative: 2 552 m²

• Bail: 12 ans ferme

Montant de l'acquisition : 3,9 M€
Exploitant : Groupe Philogeris

## **EHPAD**

Caix (13)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 44 lits
 Surface locative: 1 487 m²

• Bail: 12 ans ferme

Montant de l'acquisition : 3,6 M€
Exploitant : Groupe Philogeris

#### **EHPAD**

Liverpool (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 74 lits
 Surface locative: 2 965 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 10,8 M€

• Exploitant: Sandstone





#### Centre de consultation dentaire

(à construire)

Saint-Herblain (44)



#### Caractéristiques

Nature : Clinique dentaire
 Surface locative : 673 m²

• Bail: 12 ans ferme

Montant de l'acquisition : 2,2 M€
 Exploitant : Dental Development
 Date de livraison : 2ème trimestre 2021



12/02/2021

#### EHPAD (à construire)

Alcabideche (Portugal)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 114 lits
 Surface locative: 4 973 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 14,8 M€

• Exploitant : Momentus Senior

• Date de livraison : 2ème trimestre 2022



# Maison de consultations médicales (à construire)

Caen (14)



## Caractéristiques

• Nature : Maison de consultations médicales

• Surface locative: 2 535 m<sup>2</sup>

• Bail: 9 ans ferme

Montant de l'acquisition: 8,2 M€

• Exploitant: Groupe Medic Global

• Date de livraison : 3ème trimestre 2022

#### **EHPAD**

Liverpool (Royaume-Uni)



## Caractéristiques

Nature: EHPAD 74 lits
 Surface locative: 3 400 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 12,0 M€

• Exploitant : Sandstone

## DATE D'ACQUISITION 31/03/2021

15/03/2021

## Résidence Seniors Services (à construire)

Vitré (35)



#### Caractéristiques

• Nature : Résidence Seniors Services - 106 logements

• Surface locative: 6 113 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 16,2 M€

• Exploitant: Heurus

• Date de livraison: 3ème trimestre 2023



## EHPAD (à construire)

Schonau (Allemagne)



## Caractéristiques

• Nature : EHPAD 78 lits

• Surface locative: 4 395 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 10,9 M€

Exploitant : InterPares

• Date de livraison: 3ème trimestre 2022



#### **EHPAD**

Tregosa (Portugal)



### Caractéristiques

• Nature: EHPAD 92 lits + extension de 100 lits (en cours)

• Surface locative: 4 030 m<sup>2</sup>

• Bail: 20 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 11,6 M€

• Exploitant : Core Capital

## EHPAD (à construire)

Soham (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 70 lits
 Surface locative: 3 780 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 17,3 M€
 Exploitant : Morar Living Home
 Date de livraison : 2ème trimestre 2022

#### EHPAD (à construire)

Hohenlockstedt (Allemagne)



#### Caractéristiques

• Nature : EHPAD 63 lits

• Surface locative: 3 330 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 7,5 M€

• Exploitant: InterPares

• Date de livraison : 3ème trimestre 2022



08/04/2021





#### **EHPAD**

Bangor (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 80 lits
 Surface locative: 3 656 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 11,4 M€

• Exploitant : Dunluce

## DATE D'ACQUISITION 14/06/2021

07/06/2021

#### **EHPAD**

Kidderminster (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 67 lits
 Surface locative: 3 271 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 13,2 M€

• Exploitant: Care UK



#### **EHPAD**

Mountfitchet (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 60 lits
 Surface locative: 2 981 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 13,4 M€

• Exploitant : Care UK

#### **EHPAD**

Stratford-Upon-Avon (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 60 lits
 Surface locative: 2 963 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 13,4 M€

• Exploitant : Care UK



14/06/2021

#### **EHPAD**

Sale (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 72 lits
 Surface locative: 3 738 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 24,4 M€
 Exploitant : Care Concern Group



Bothwell (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 79 lits
 Surface locative: 4 104 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 23,7 M€
 Exploitant : Care Concern Group





#### **EHPAD**

Haddington (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 68 lits
 Surface locative: 3 180 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 19,9 M€
Exploitant : Care Concern Group

#### DATE D'ACQUISITION 17/06/2021

17/06/2021

#### **EHPAD**

South Croydon (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 61 lits
 Surface locative: 3 180 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 16,3 M€
Exploitant : Care Concern Group



Swindon (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 80 lits
 Surface locative: 3 016 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 21,5 M€
 Exploitant : Care Concern Group





#### **EHPAD**

Lennoxtown (Royaume-Uni)





#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 95 lits
 Surface locative: 4 700 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 26,3 M€
Exploitant : Care Concern Group

#### **EHPAD**

Edimbourg (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 55 lits
 Surface locative: 2 930 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 16,0 M€
Exploitant : Care Concern Group

# Centre d'hébergement et de soins

Passau (Allemagne)



#### Caractéristiques

• Nature : Centre d'hébergement et de soin

• Surface locative: 5 488 m<sup>2</sup>

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 30,4 M€

• Exploitant: Rosewood







#### **EHPAD**

Grenade (Espagne)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 46 lits
 Surface locative: 1 606 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 1,6 M€

• Exploitant : Grupo Reifs



25/06/2021

#### **EHPAD**

Grenade (Espagne)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 133 lits
 Surface locative: 6 012 m²

• Bail: 30 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 4,5 M€

• Exploitant : Grupo Reifs



#### **EHPAD**

Grenade (Espagne)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD 142 lits
 Surface locative: 7 200 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 5,1 M€

• Exploitant : Grupo Reifs

#### Maison Médicale

(à construire)

Asnières-sur-Seine (92)



#### Caractéristiques

Nature : Maison médicale
 Surface locative : 3 648 m²

• Bail: 9 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 17,2 M€

• Exploitant : Medic Global

• Date de livraison : 3ème trimestre 2022



30/06/2021

#### Maison médicale

(à construire)

Port-Marly (78)



#### Caractéristiques

Nature: Maison médicale - 288 parkings
 Surface locative: 2 382 m² (hors parkings)

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 18,1 M€

• Exploitant : Vivalto Santé / Professionnels de santé

• Date de livraison: 3ème trimestre 2023



#### EHPAD (à construire)

Perreira (Portugal)



## Caractéristiques

• Nature: EHPAD - 57 lits

• Surface locative: 1 710 m<sup>2</sup>

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 4,1 M€

• Exploitant: Grupo Leite

• Date de livraison : 2ème trimestre 2023



## Clinique psychiatrique

Hilvarenbeek (Pays-Bas)



#### Caractéristiques

Nature : Clinique psychiatrique
 Surface locative : 11 300 m²

• Bail: 20 ans ferme

Montant de l'acquisition : 33,0 M€
Exploitant : Yes We Can Clinics



27/07/2021

## Campus médical

Utrecht (Pays-Bas)



#### Caractéristiques

• Nature : Bureaux - Campus médical

• Surface locative: 13 721 m<sup>2</sup>

• Bail: 10 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 44,2 M€

• Exploitant : Multilocataires

## DATE D'ACQUISITION 27/07/2021

## **Clinique SSR**

Zevenaar (Pays-Bas)



#### Caractéristiques

• Nature : Clinique SSR

• Surface locative: 6 486 m<sup>2</sup>

• Bail: 15 ans ferme

Montant de l'acquisition : 18,0 M€

• Exploitant: Rosewood Healthcare



## Résidence Seniors Services (à construire)

Rambouillet (78)



#### Caractéristiques

• Nature : Résidence Seniors Services - 124 logements

• Surface locative: 5 465 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 25,2 M€

• Exploitant : Groupe Pelège

• Date de livraison : 4ème trimestre 2023

# Habitat inclusif pour personnes âgées dépendantes

(à construire)

Saint-Cloud (92)



#### Caractéristiques

• Nature : Habitat partagé (Coliving) - 16 lits

• Surface locative: 798 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 7,2 M€

• Exploitant: Colivio

• Date de livraison : 2ème trimestre 2023

## Résidence Services Seniors

Cesson-Sévigné (35)



#### Caractéristiques

• Nature : Résidence Services Seniors - 40 logements

• Surface locative: 2 230 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 3,7 M€

• Exploitant : Les Babadines



28/07/2021



06/08/2021



#### **EHPAD**

Frinton-on-Sea (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD - 92 lits
 Surface locative: 4 754 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 24,2 M€
Exploitant : Care Concern Group



13/08/2021

#### EHPAD (à construire)

Hatfield (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD - 81 lits
 Surface locative: 4 395 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 24,9 M€
 Exploitant : Morar Living Home
 Date de livraison : 4ème trimestre 2022

DATE D'ACQUISITION **27/09/2021** 

#### **EHPAD**

Marseille (13)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD - 45 lits
 Surface locative: 1 555 m²

• Bail: 12 ans ferme

Montant de l'acquisition : 4,5 M€

• Exploitant: Medicharme

#### **EHPAD**

Nans les Pins (83)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD - 85 lits
 Surface locative: 3 744 m²

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 15,4 M€

• Exploitant : Medicharme



27/09/2021

#### EHPAD (à construire)

Stowmarket (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD - 75 lits
 Surface locative: 3 804 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 20,3 M€
 Exploitant : Morar Living Home
 Date de livraison : 1ème trimestre 2023

DATE D'ACQUISITION 22/10/2021

### Maison médicale

(à construire)

Tourcoing (59)



#### Caractéristiques

Nature : Maison médicale
 Surface locative : 3 866 m²

• Bail: 9,5 ans ferme

Montant de l'acquisition : 10,3 M€

• Exploitant: Medic Global

• Date de livraison : 4ème trimestre 2023



## **Clinique MCO**

Bromsgrove (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature : Clinique MCO
 Surface locative : 3 949 m²

• Bail: 25 ans ferme

Montant de l'acquisition : 22,1 M€
 Exploitant : Transform Hospital Group



16/11/2021

## Maison médicale

(à construire)

Chessy (77)



#### Caractéristiques

Nature : Maison médicale
 Surface locative : 5 964 m²

• Bail: 9,5 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 21,8 M€

• Exploitant : Medic Global

• Date de livraison: 4 ème trimestre 2023



#### **Bureaux** (à construire)

Marseille (13)



#### Caractéristiques

• Nature : Bureaux

• Surface locative: 5 881 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

Montant de l'acquisition : 21,5 M€

Exploitant : Veracyte

• Date de livraison: 3 eme trimestre 2023



#### **Bureaux**

Utrech (Pays-Bas)



#### Caractéristiques

• Nature: Bureaux

• Surface locative: 15 769 m<sup>2</sup>

• Bail: 12 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 87,4 M€

• Exploitant : VvAA Groep BB



24/11/2021

#### Maison médicale

(à construire)

Dijon (21)



#### Caractéristiques

• Nature : Maison médicale

• Surface locative: 3 063 m<sup>2</sup>

• Bail: 9,5 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 8,5 M€

• Exploitant : Medic Global

• Date de livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2023



#### **Bureaux**

Etten-Leur (Pays-Bas)



#### Caractéristiques

• Nature : Bureaux

• Surface locative: 14 283 m<sup>2</sup>

• Bail: 10 ans ferme

• Montant de l'acquisition : 29,0 M€

Exploitant: Rosewood Healthcare



## Maison médicale (à construire)

Lens (62)



#### Caractéristiques

Nature : Maison médicale
 Surface locative : 3 275 m²

• Bail: 9,5 ans ferme

Montant de l'acquisition : 7,9 M€
Exploitant : Medical Global

• Date de livraison: 3ème trimestre 2023



22/12/2021

#### **EHPAD**

Dartmouth (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD - 78 lits
 Surface locative: 3 613 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 21,7 M€
Exploitant : Care Concern Group



Duntocher (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature : EHPAD - 66 lits
 Surface locative : 4 626 m²

• Bail: 30 ans ferme

• **Montan<mark>t de l'acquisition :</mark> 18,8 M€** 

• Exploitant : Care Concern Group





#### **EHPAD**

Oben (Royaume-Uni)





#### Caractéristiques

Nature: EHPAD - 62 lits
 Surface locative: 2 450 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 12,1 M€
 Exploitant : Care Concern Group

#### EHPAD (à construire)

Exeter (Royaume-Uni)



#### Caractéristiques

Nature: EHPAD - 68 lits
 Surface locative: 3 791 m²

• Bail: 30 ans ferme

Montant de l'acquisition : 17,9 M€
 Exploitant : Morar Living Home
 Date de livraison : 2ème trimestre 2023



\*Loyers bruts annuels sur prix d'acquisition acte en mains - Exemples d'investissements déjà réalisés, ne constituant pas un engagement quant aux acquisitions futures de la SCPI.

La note d'information de Pierval Santé a reçu le visa AMF : SCPI n°20-08 en date du 6 mars 2020. Elle est disponible gratuitement auprès de la société de gestion. Une notice a été publiée au BALO n°151, du 18 décembre 2013. La société Euryale Asset Management est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 14000027 du 22 juillet 2014, immatriculée au RCS sous le numéro 518 574 033. www.amf-france.org

Document et illustrations non contractuels

