

# Le relais 4 x 100m, synergie et performance collective





**Dans le cadre des SCPI, Pierval Santé joue le rôle du premier relayeur, pivot d'une allocation de SCPI. En s'associant avec les meilleurs talents, chaque membre de l'équipe contribue à la course collective, permettant ainsi une véritable diversification et une décorrélation des risques.**



# Avertissements

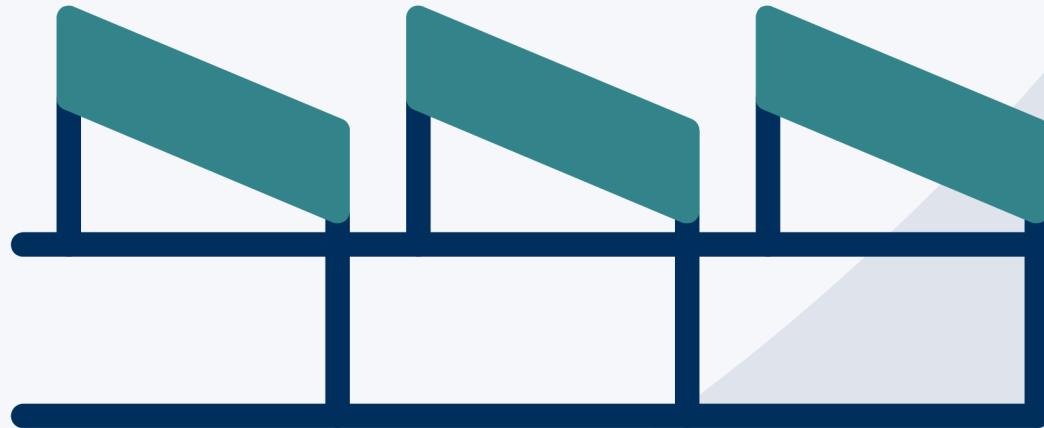
Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire.

Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

→ Les SCPI entrent en compétition...

# Le 110 m haies, agilité et rapidité





**Dans le cadre des SCPI, nous avons cette capacité à surmonter les défis tout en maintenant notre engagement où performance rime avec responsable.**

**Nous intégrons des enjeux extra-financiers tels que l'ESG (Environnemental, Social et Gouvernance). Pierval Santé est un fonds article 8 au sens de la réglementation SFDR.**



# Avertissements

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques et notamment le risque de change, le risque lié à une gestion discrétionnaire et le risque de durabilité tels que : les risques physiques liés à un événement climatique extrême, risques de transition liés au changement climatique...

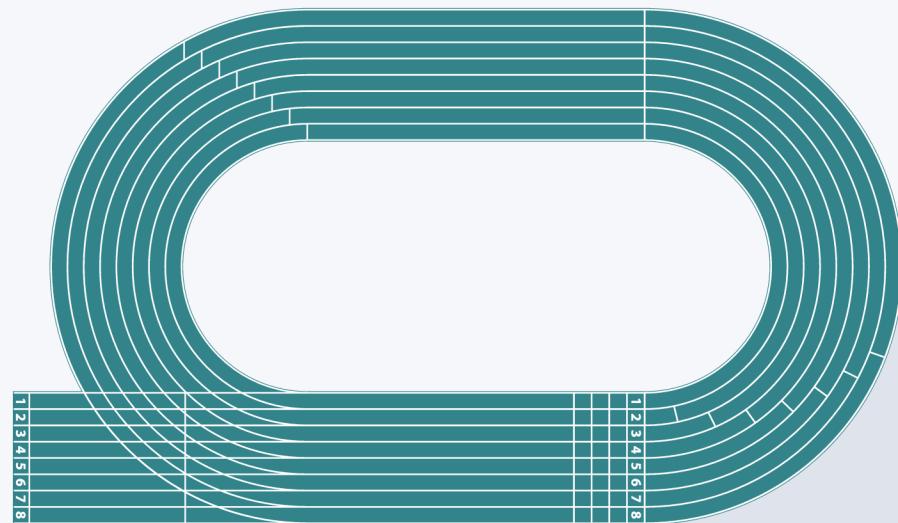
Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

# Le 400m, accélération et planification



1  
2  
3  
4  
5





**Comme le coureur qui planifie chaque étape pour maintenir un rythme optimal, notre Taux d'Occupation Financier (TOF) témoigne de notre gestion optimisée du parc immobilier.**

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

**Pierval Santé affiche :**

- **Un TRI sur 10 ans de 3,91%**
- **Un TOF 95,82% au T2 2024**



# Avertissements

Le taux de rentabilité interne (TRI) est le taux annualisé sur une période donnée avec, à l'entrée, le prix de souscription constaté en début d'exercice de la période considérée ; sur la période, les revenus distribués (en tenant compte des dates de perception) et à terme, le dernier prix cédant ou la valeur de retrait constatée.

Le taux d'occupation financier (TOF) est l'expression de la performance locative de la SCPI. Il se détermine par la division du montant total des loyers et indemnités d'occupation facturés ainsi que des indemnités compensatrices de loyers, par le montant total des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI serait louée.

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire.

Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

→ Les SCPI entrent en compétition...

# Le 100m, rapide et explosif



**Dans le cadre des SCPI, la performance instantanée, témoin de puissance, se traduit par le Taux de Distribution.**

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

**Pierval Santé affiche un TRI sur 10 ans de 3,91% et un Taux de distribution de 5,10% en 2023.**



# Avertissements

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire.

Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

Le taux de rentabilité interne (TRI) est le taux annualisé sur une période donnée avec, à l'entrée, le prix de souscription constaté en début d'exercice de la période considérée ; sur la période, les revenus distribués (en tenant compte des dates de perception) et à terme, le dernier prix cédant ou la valeur de retrait constatée.

Le taux de distribution (TD) est la division du dividende brut, avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds pour le compte de l'associé, versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) par le prix de souscription au 1er janvier de l'année n.

# Le 5000 m, endurance et résilience



1

2

3

4



# Dans le cadre des SCPI, le Taux de Rendement Interne (TRI) traduira la conduite de la performance dans la durée.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

**Il est de 3,18% sur 5 ans et de 3,91% sur 10 ans pour Pierval Santé.**



# Avertissements

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire.

Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

Le taux de rentabilité interne (TRI) est le taux annualisé sur une période donnée avec, à l'entrée, le prix de souscription constaté en début d'exercice de la période considérée ; sur la période, les revenus distribués (en tenant compte des dates de perception) et à terme, le dernier prix cédant ou la valeur de retrait constatée.

# Le lancer de javelot, trajectoire et équilibre





**Notre WALB\* et WALT\* témoignent de notre capacité à voir loin et à sécuriser nos investissements pour l'avenir, tout comme un lanceur de javelot cherche à équilibrer son engin, sur la bonne trajectoire.**

\* WALB (Weighted Average Lease Break), signifie la durée résiduelle moyenne des baux jusqu'à une éventuelle résiliation.

\* WALT (Weighted Average Lease Term) évalue la durée moyenne restante des baux d'un portefeuille immobilier.



# Avertissements

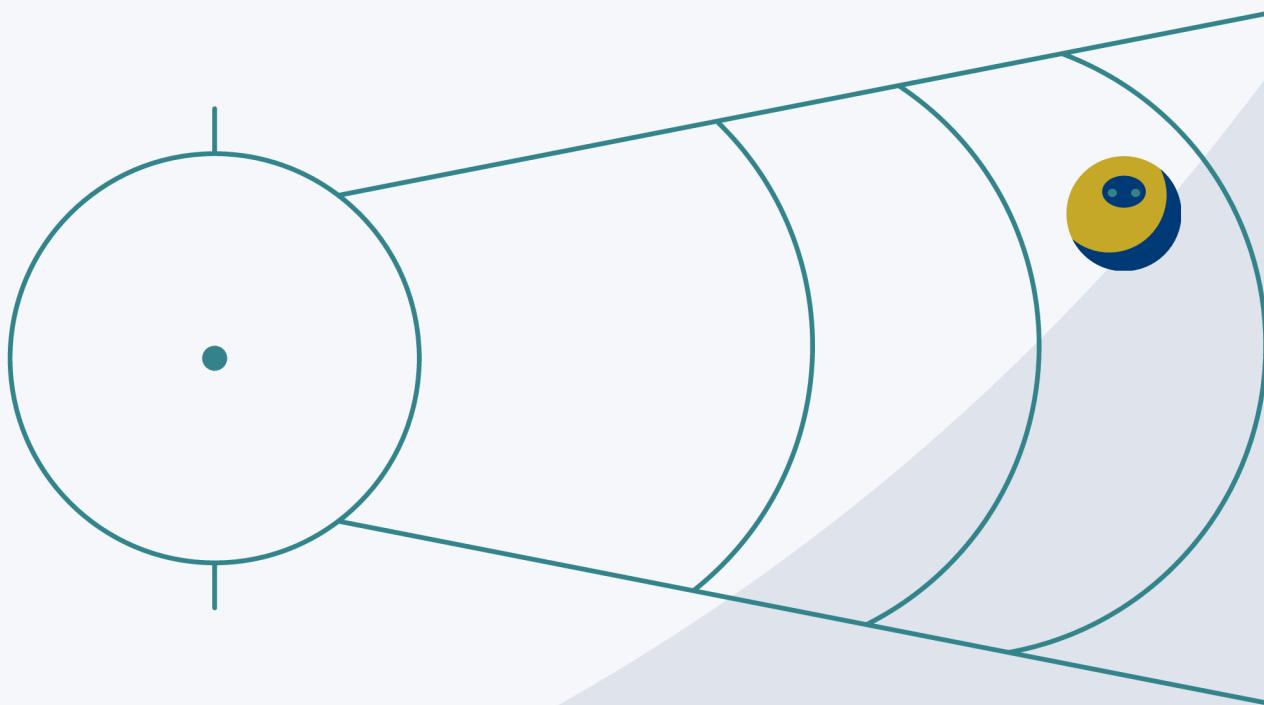
Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire.

Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

→ Les SCPI entrent en compétition...

# Le lancer du poids, puissance et précision





**Tout comme un lanceur qui doit maîtriser chaque mouvement et concentrer sa puissance, nous nous assurons que nos 260 actifs représentant 3,3 milliards d'euros fassent parler la puissance de la SCPI.**

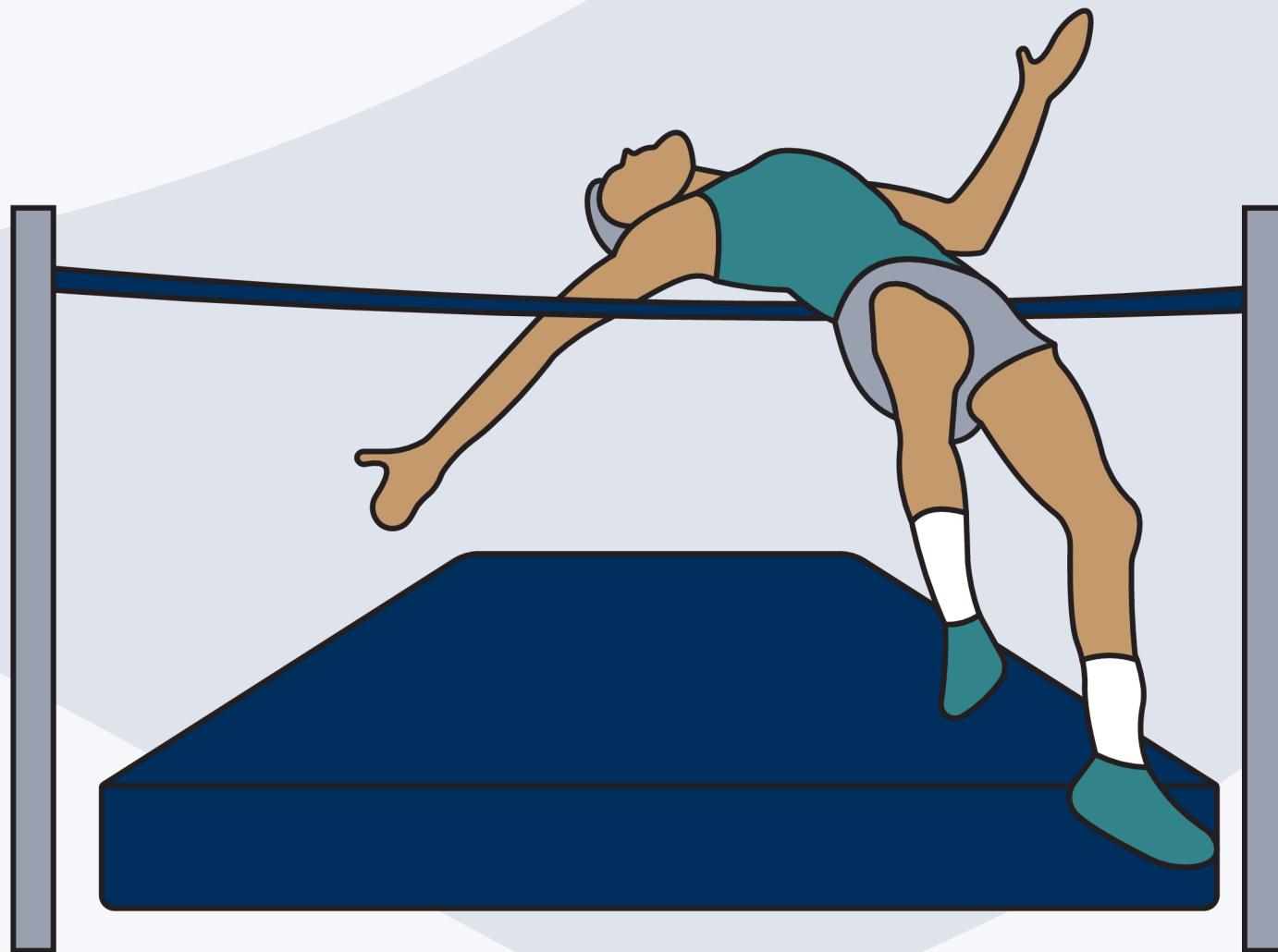


# Avertissements

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire.

Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

# Le saut en hauteur, agilité et capacité à se hisser vers de nouveaux sommets





**Tout comme un athlète utilise sa technique pour franchir de nouvelles hauteurs, Pierval Santé s'illustre par sa dynamique d'acquisitions et de collecte.**

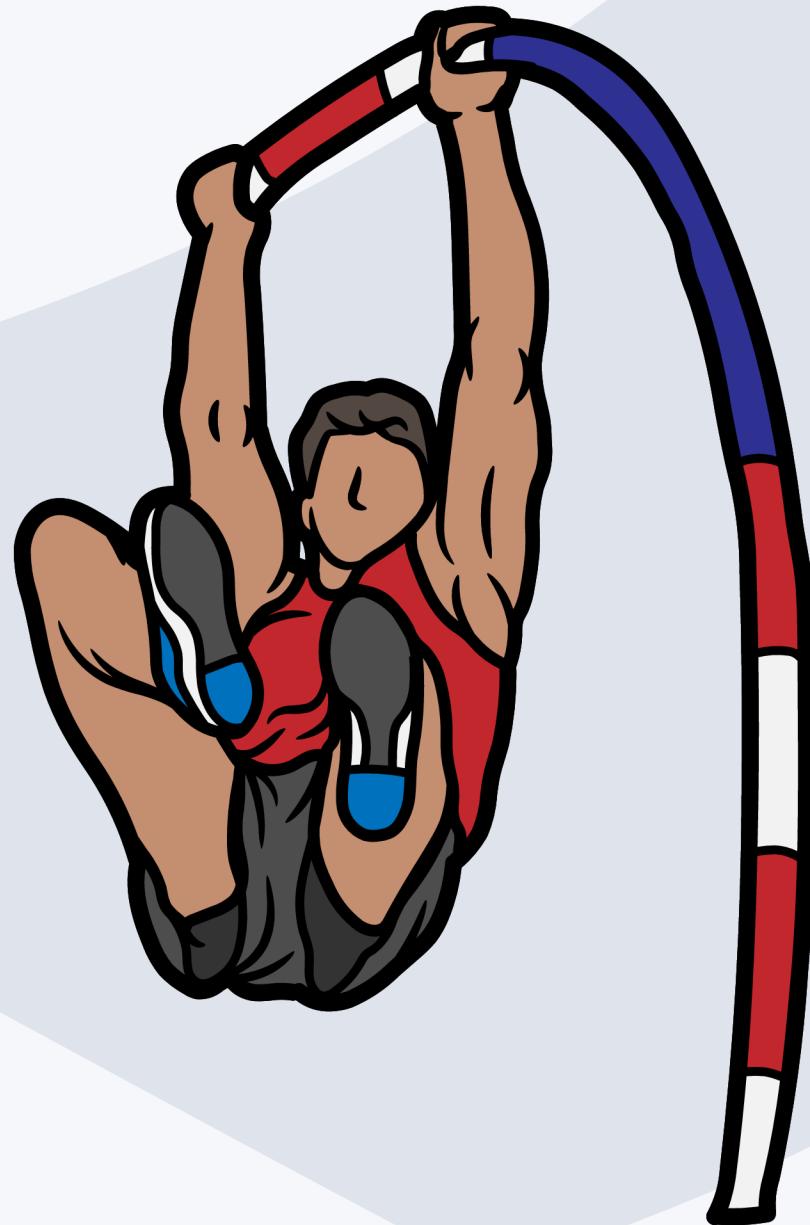


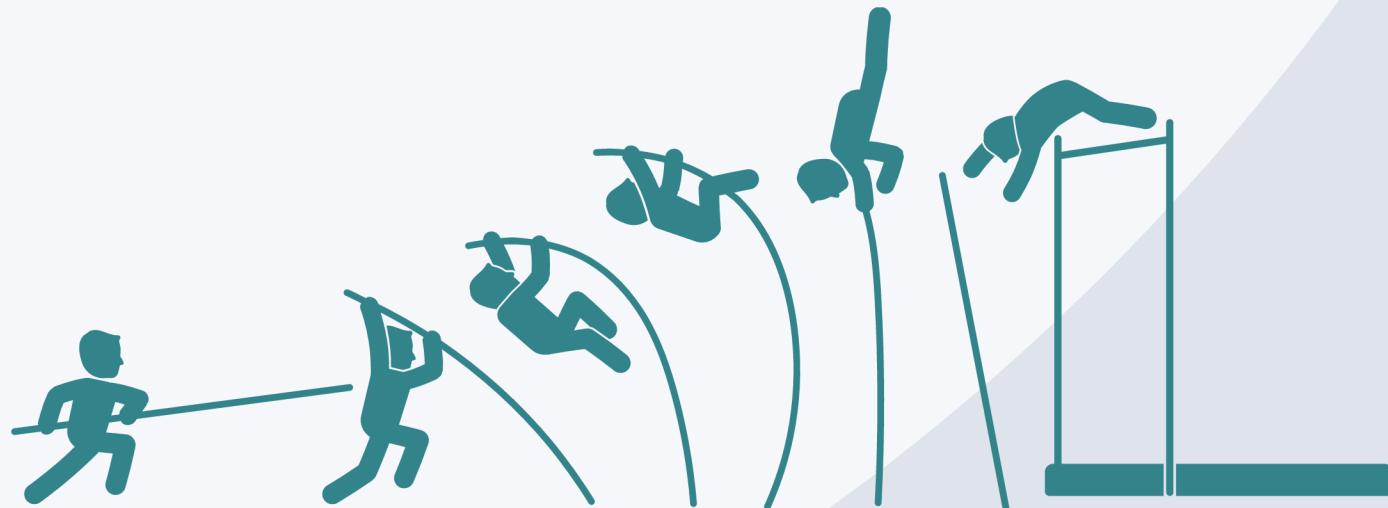
# Avertissements

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire.

Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

# Le saut à la perche, puissant et précis





**Le couple risque-volatilité, illustré par notre SRI, se manifeste à travers la diversification géographique et sectorielle de Pierval Santé. À l'image d'un saut à la perche, cette stratégie combine puissance et précision pour atteindre nos objectifs.**



# Avertissements

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire.

Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.

→ Les SCPI entrent en compétition...

# Le triple saut, savoir rebondir et être agile



→ Les SCPI entrent en compétition...



**Avec Pierval Santé, chaque impulsion  
(les frais) nous permettent de rebondir  
plus loin.**



# Avertissements

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire.

Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement.