



**Le profit seul  
n'est rien**

# Euryale, une société de gestion de portefeuille spécialisée dans le secteur de la santé

Nous proposons des solutions d'épargne et d'investissement pour les particuliers et les institutionnels. Premiers à nous positionner sur l'immobilier de santé il y a 10 ans, nous sommes aujourd'hui l'un des leaders en Europe sur ce marché et 7<sup>e</sup> investisseur mondial dans l'immobilier de santé\*.

\* Source MSCI : Real Capital Analytics 2022



## Notre conviction :

Donner du sens à la finance à travers une approche stratégique et raisonnée des investissements.



## Notre ambition :

Avoir un impact sociétal positif pour un mieux-vivre collectif.



**1<sup>er</sup>**

acteur de référence  
100% Santé



**3,22 Mds €**

de capitalisation



**+ de 58 000**

associés



## 100 % Santé

Des fonds performants 100% dédiés à l'immobilier de santé (cliniques, EHPAD, résidences services seniors, maisons médicales, laboratoires de recherche, etc.) pour répondre aux besoins d'un marché émergent en pleine croissance.



## 1ères SCPI et SC à fonds de partage

Nos solutions d'investissement, Pierval Santé et Trajectoire Santé, 1ères SCPI et SC à fonds de partage au bénéfice de l'**Institut du Cerveau**, en faveur des maladies neurodégénératives.



## Une présence internationale dans 9 pays



— Répartition de nos actifs au 31 décembre 2023

Les produits financiers dont le sous-jacent est immobilier présentent des risques. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis (risque de perte en capital). Le détail des risques est décrit dans la documentation réglementaire de chaque produit financier (et notamment Document d'Informations Clés et Notice d'information). Il est impératif de prendre connaissance de ces documents avant toute souscription.



Un « Think & Do Tank »\*, catalyseur d'innovations en réponse aux défis majeurs de la santé de demain liés au vieillissement de la population.



Euryale Lab facilite la réflexion, le partage et la mise en place d'actions concrètes avec nos partenaires et notre écosystème pour renforcer l'efficacité de notre démarche sociétale, telles que :



**Comité Scientifique**, composé de référents en matière de santé (médecin, chercheur, économiste, sociologue, expert, association Espoir Alzheimer, urbaniste, spécialiste numérique santé... ), dont les réflexions stratégiques nourrissent notre comité d'investissement.



**Partenariat avec l'Université de Montpellier 3** pour la réalisation d'une thèse sur « l'aménagement du territoire et les personnes âgées », cofinancée avec le Crédit Agricole Centre France.



**Caring Club**, un lieu d'échanges et de bonnes pratiques avec nos exploitants français et internationaux.



**Création de la Charte ISA** (Charte Internationale pour les droits à l'Intimité et à la Sexualité des personnes âgées dans les EHPAD) en partenariat avec la Chaire UNESCO pour la Santé sexuelle & les Droits humains.



**Publication du livre blanc « Health & Wealth »**, regard croisé entre des experts de la santé et des conseillers en gestion de patrimoine.

\*Laboratoire d'idées et d'actions

# Nos 4 métiers



**Euryale et sa SCPI Pierval Santé ont reçu 19 prix depuis 2015, dont 8 pour leur dimension ESG.**



Prix de la conviction ESG 2024



Société de gestion à critères ESG 2023



SCPI Spécialisée + 500 M€ actifs 2023



2021 et 2019



1<sup>er</sup> prix du Fonds le plus innovant 2020



Prix de l'Altruisme 2018, catégorie Produits Financiers



Prix de l'innovation 2016

Les références à un classement, un prix et/ou une notation ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire.



VOUS ÊTES :

**Investisseur institutionnel,  
Épargnant ou Exploitant**

+33 (0)1 44 65 00 00

contact@euryale-am.fr



VOUS ÊTES :

**Professionnel  
du patrimoine**

+33 (0)9 71 04 08 88

relationspartenaires@euryale-services.fr



9, rue de Milan  
75009 Paris – France  
[www.euryale-am.fr](http://www.euryale-am.fr)

En savoir plus

